



ROSKILDE
KOMMUNE

By, Kultur og Miljø

#ALLE TIDERS ROSKILDE

Varmeplanlægning i Roskilde Kommune

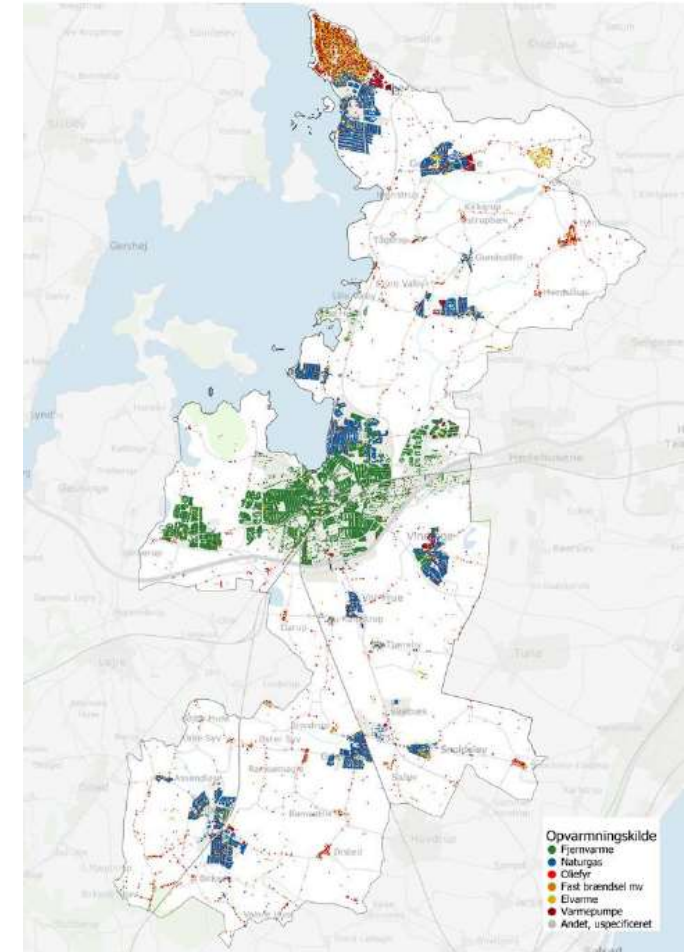
- Hvordan ser det ud i Store Valby, Ågerup og Gundsølille

Lucas Larsen og Stephen A. Johansen

Energiplanlæggere i Klima- og energiteamet | By, Kultur og Miljø

Punkter i oplægget

- Kontekst – hvorfor ny varmeplanlægning?
- Opdateret varmeplanlægning 2022 (**endnu ikke vedtaget**)
- St. Valby/Ågerup
- Gundsølille og resten af omegnen
- Afsluttende bemærkninger og tid til spørgsmål





Hvorfor ny varmeplanlægning?

Politiske mål

Roskilde Kommune har følgende byrådsgodkendte mål for varmeforsyning:

- CO₂-neutral el- og fjernvarmeforsyning i 2030
- CO₂-neutral individuel opvarmning i 2035

Målene er delmål på vej mod at være CO₂-neutral kommune som geografisk område i 2040.

Gældende varmeplanlægning

I april 2022 godkendte byrådet sagen "Grøn Varmeplanlægning", som er gældende og fastlægger rammerne for, hvordan der skal arbejdes med omlægningen af varmeforsyningen i de dele af kommunen, som ikke i dag har mulighed for fjernvarme. Planen udpeger flere områder til fjernvarmeanalyse og fastlægger endvidere, hvordan bygningsejere i områder, som ikke kan få fjernvarme, kan vejledes.

Krav om fremskyndet planlægning

Verdenssituationen har nu påvirket varmeforsyningsmulighederne så væsentligt, at det har ført til en ny politisk aftale "Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022" (25. juni 2022) og efterfølgende aftale mellem Regeringen og KL "Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne" (29. juni 2022). Hvor omlægning af varmeforsyning tidligere primært var af klimahensyn, handler det nu også i høj grad om forsyningssikkerhed og uafhængighed af russisk gas.

Fremskyndet udfasning af gas og klar besked til borgerne

- 2022 Varmeplanlægning for Naturgasområder
- 2022 Klar besked til borgerne/Bygningsejerne
- 2023 Projektforslag for fjernvarme udarbejdes og myndighedsbehandles
- 2028 er seneste realiseringsår



Hvad er det nye?

Der er tale om opdatering af planlægningen fra april 2022.

I april udpegede planen følgende 'naturgasbyer' til fjernvarmeanalyse:

- Viby
- Jyllinge midt
- Evt. Gadstrup (på baggrund af erfaring med Vindinge og Viby)

Efterfølgende er Veddelev kommet på 'listen' båret frem af borgerengagement

Fors A/S har i samråd med kommunen revurderet konklusionerne af screeningen i den såkaldte Rambøll-rapport, som kommunen fik udarbejdet i 2021, ud fra:

- erfaringerne med projektforslag i Vindinge,
- undersøgelse af mulighederne i Veddelev samt
- den aktuelle store efterspørgsel efter at blive fri af gassen – som giver indikation om en meget høj tilslutning OG accept af et tilslutningsbidrag.

På den baggrund, foreslås områderne **Ågerup/St. Valby** og **Gundsømagle** også udpeget som fjernvarmepotentialeområde mhp. at der udarbejdes indledende projektforslag i løbet af 2023.

*I Svogerslev, hvor Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a er distributionsselskab, er der ikke planer om nye byudviklingsprojekter og dermed ikke planer om udvidelse af fjernvarmeområdet.

Fjernvarme kan etableres som:

- En udvidelse af det eksisterende net, som får varme fra VEKS I/S
- Et 'Ø-projekt', hvor området får sin egen varmeproduktionsenhed, typisk en stor varmepumpe

VEKS I/S analyserer i øjeblikket, om det er samfunds- og selskabsøkonomisk fordelagtigt, at 'forlænge' VEKS-nettet til Jyllinge.

Det er mere komplekst at etablere Ø-projekter.

Roskilde Kommunes varmeplanlægning (ikke politisk vedtaget)

– Fra naturgas til fjernvarme:

Aktuelle fjernvarmeprojekter

- Himmelev
- Vindinge

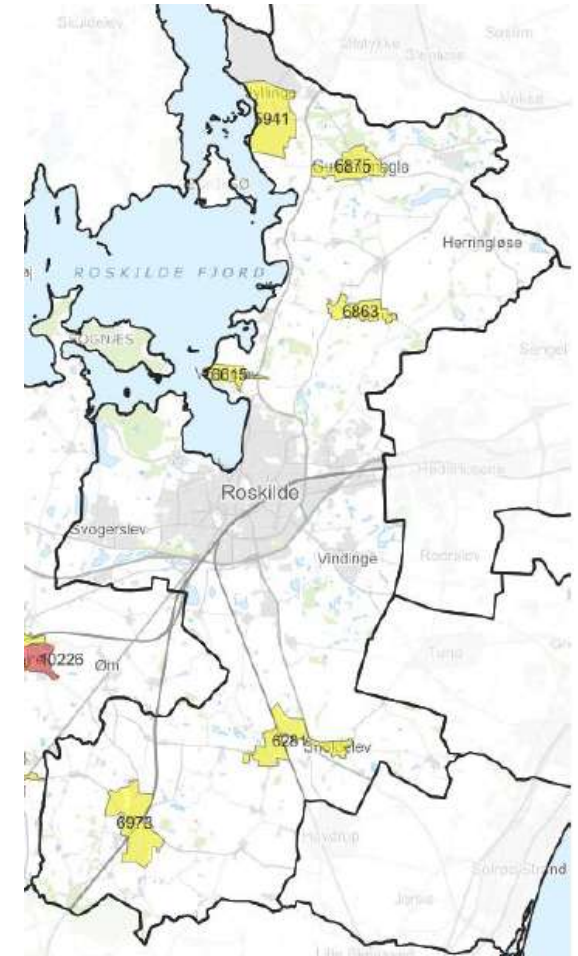
Fjernvarmepotentialeområde - Varmeprojektforslag i 2022:

- Viby

Fjernvarmepotentialeområde - Varmeprojektforslag i 2023:

- Veddelev – februar 2023
- Jyllinge midt
- Gadstrup/Snoldelev
- **St. Valby/Ågerup**
- Gundsømagle

*Jyllinge Nordmark er ikke udpeget som fjernvarmepotentialeområde, da BBR viser, at der er mange elopvarmede boliger i området. For elvarme gør det sig gældende, at fjernvarmekonverteringer typisk er forbundet med en betydelig ekstra investering i rørføring og radiatorer for den enkelte boligejer. Der forventes derfor en lav tilslutning ved et fjernvarmeprojekt.





Der er et stykke vej fra plan til realitet

Projektforslag udarbejdes af Fors A/S (aktuelt pres i rådgiverbranchen)

Kommunal godkendelse (skal være samfundsøkonomisk fordelagtigt set ift. individuelle varmepumper)

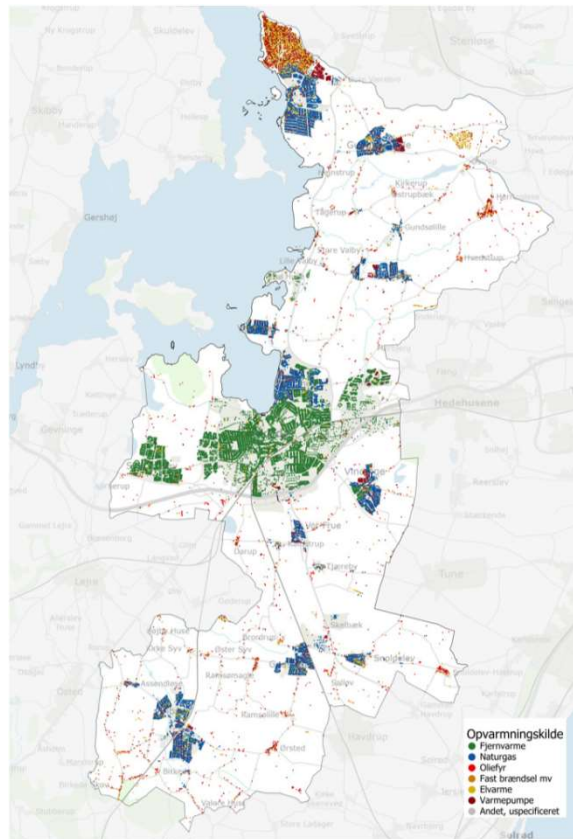
Evt. søge og opnå tilskud fra Fjernvarmepuljen

Projektet skal i udbud og komme 'i land' med en bæredygtig pris

Der skal opnås den forudsatte og nødvendige (høje) tilslutning

Div. myndighedsgodkendelser

Anlægsproces (aktuelt pres i branchen)



De blå områder på kortet i midten er 'gasområder' og de røde prikker er oliefy

BBR-udtræk (20/09-2022) viser, at der aktuelt i alt er ca. 9.000 boliger registreret med gasfy og 1100 boliger registreret med oliefy i Roskilde Kommune.

I nuværende projektområder:

- Roskilde/Himmelev, ca. 1.450 gasfy (ca. 100 oliefy)
- Vindinge, ca. 750 gasfy (få oliefy)

I fjernvarmepotentialeområder:

- Jyllinge midt, ca. 2.100 gasfy (ca. 50 oliefy)
- Viby, ca. 1.650 gasfy (ca. 50 oliefy)
- Veddelev, ca. 350 gasfy (få oliefy)
- Gadstrup/Snoldelev, ca. 800 gasfy (få oliefy)
- Aagerup/St. Valby, ca. 700 gasfy (få oliefy)
- Gundsømagle, ca. 800 gasfy (få oliefy)

Samlet potentiale i omlægning fra gas til fjernvarme: ca. 8.600, svarende til godt 90 % af det samlede antal boliger med gasfy (og ca. 30% af oliefyrene) i kommunen

*Optællingen er sket på baggrund af BBR-udtræk. Der kan derfor være diskrepanser. (Eks. har mange i Himmelev allerede fjernvarme, som endnu ikke er rettet i BBR)



Roskilde Kommunes varmeplanlægning – byområder der ikke udpeges til fjernvarmepotentialeområde

Gasbyer hvor der ikke udarbejdes projektforslag

- Vor Frue
- Gundsøllille
- Kamstrup
- Tjæreby
- Tågerup
- Assendløse

Svarer til ca. 400 boliger med gasfyr og 50 boliger med oliefyr

Disse byer er ikke udpeget til fjernvarmepotentialeområder, fordi screeningen har indikeret at investeringerne i fjernvarmeledningsnettet vil blive for høje ift. varmegrundlaget og/eller omkostningerne til planlægning, projektering og udbud vil være uforholdsmæssigt store ved mindre decentrale fjernvarmeudbygninger.

Oliefyr uden for kollektivt forsynede områder:

ca. 700 (ca. 65 % af det totale antal oliefyr i kommunen)

Hvilke muligheder er der for at komme 'fri af gas'?

Udgangspunktet for områder, der ikke kan opnå fjernvarme, vil være varmepumper. Enten individuelle eller mindre fællesvarmepumper i tæt/lav bebyggelser.

På Roskilde Kommunes hjemmeside er der vejledninger til grundejerforeninger m.fl. om, hvordan man kan gribe dialog om fremtidig varmeforsyning an.

Klima- og Miljøudvalget har etableret en pulje til screening af fælles varmeløsninger, der kan støtte foreninger med op til 25.000 kr. til rådgiverhjælp.

Hvis byområder samarbejder om at etablere et fælles anlæg med en varmekapacitet på **0,25 MW** eller derover, vil det være omfattet af varmeforsyningsloven og skulle myndighedsgodkendes efter projektbekendtgørelsen af kommunen. For at et kollektivt varmeforsyningsprojekt kan godkendes, er der krav om at det ud fra en konkret vurdering skal påvises, at det er det samfundsøkonomisk mest fordelagtigt projekt sammenlignet med alternativerne (f.eks. Individuelle varmepumper).

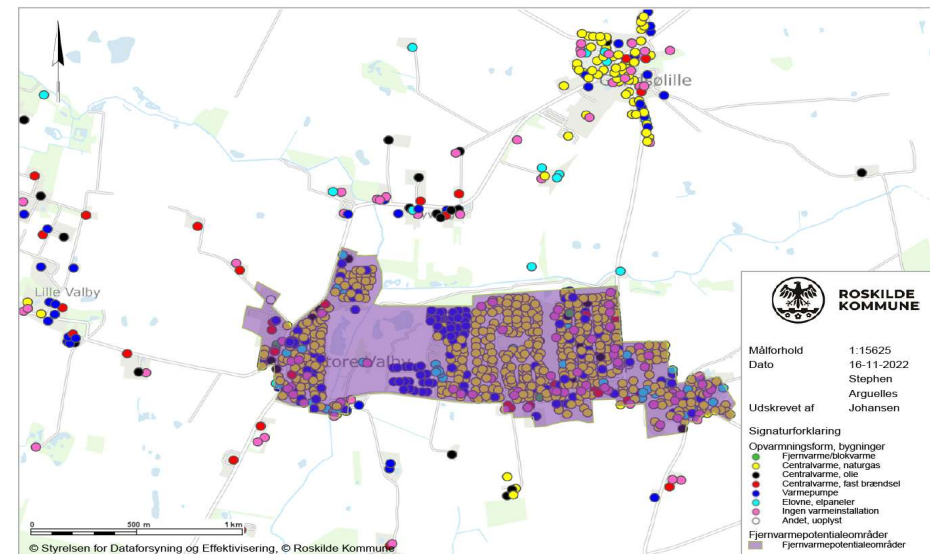
Fjernvarmepotentiale i Store Valby/Ågerup

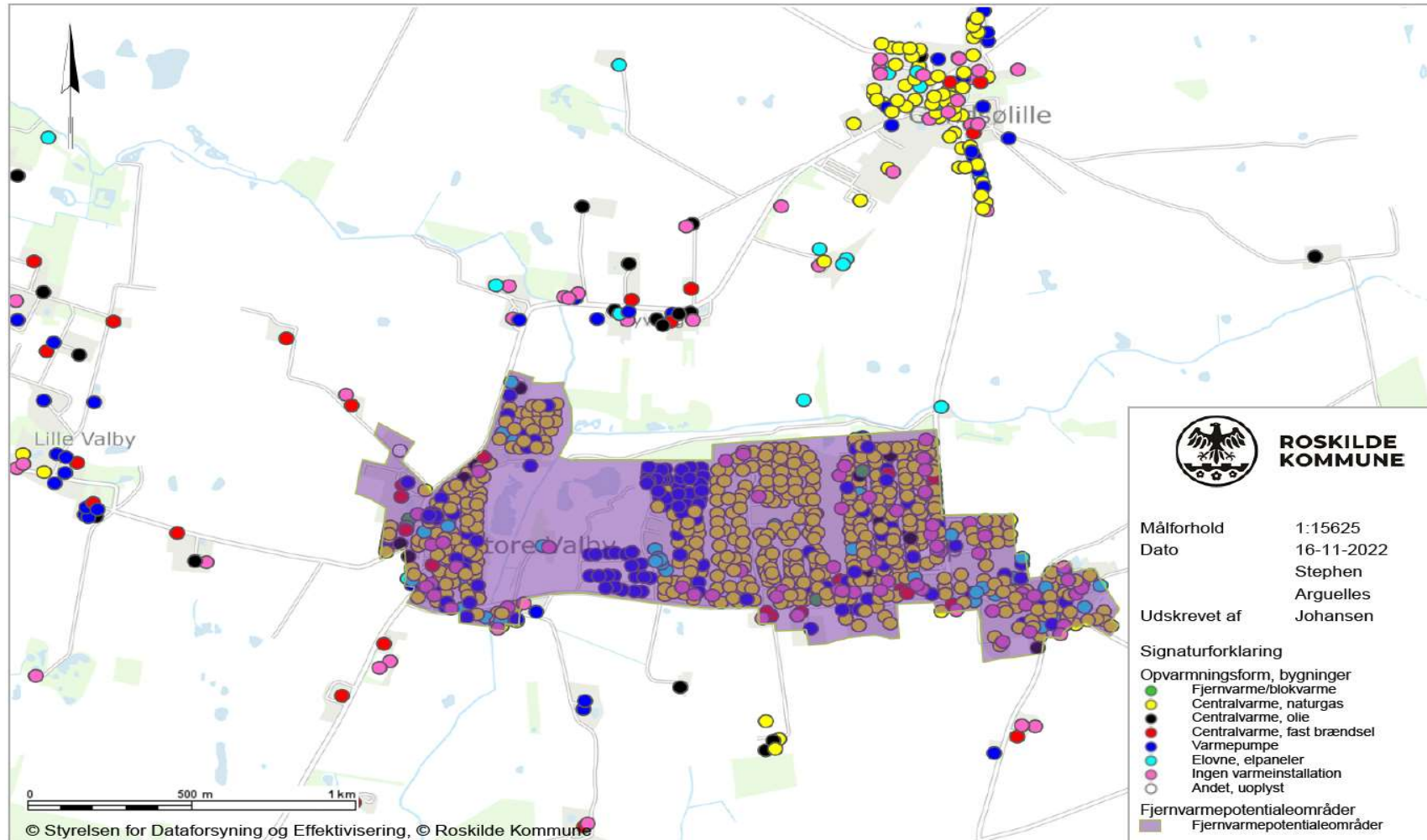
- Det lilla polygon på kortet er det område, som er udpeget som fjernvarmepotentialeområde i Fors A/S' screening og i den kommunale varmeplan (**opdatering endnu ikke vedtaget**)
- Der skal nu udføres nærmere analyser og skitseprojekt/projektforslag vil afgøre om der reelt er mulighed for at gå videre med etablere fjernvarme i område. Dette vil blive afklaret i 2023.

Hypotetisk tidslinje

- **Hvis** Fors A/S kan lave et projektforlag der lever op til bestemmelserne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, vil Roskilde kommune kunne behandle og godkende projektforlaget det inden **udgangen af 2023**.
- **Såfremt** Fors A/S får godkendt et projekt om fjernvarmedistribution i området, medfører dette også **forsyningspligt**. I henhold til projektbekendtgørelsen skal forsyningen finde sted fra det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed fra anlægget, **dog senest fem år** efter kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet – i dette tilfælde i løbet af **2028**.
-> Efter en eventuelt kommunal godkendelse, vil Fors A/S skulle fremlægge en konkret tidsplan for etaper af etablering af fjernvarme.

Hvis der mod forventning ikke kan godkendes projektforlag for området, så vil området udgå som potentialeområde for fjernvarme og beboerne vil blive informeret om dette.







Gundsølille og resten af omegnen

- Gundsølille var gul i 1. iteration af screeningen med lavere prioritetstal (5686 kr./MWh) end store Valby/Ågerup, men udgik pga. manglende kritisk masse ift. potentielle fjernvarmekunder (< 200)
- Det er blevet undersøgt om Gundsølille kunne inkluderes i St. Valby/Ågerup-klyngen og gøre fjernvarmepotentialet mere robust. Konklusionen af undersøgelsen blev, at et samlet St. Valby/Ågerup/Gundsølille-projekt ville ende med at blive rødt (prioritetstal over 7.000 kr./MWh).

Gasbyer og olielandsbyer	Eksisterende bebyggelse
Uden for fjernvarmepotentiale – tæt/lav bebyggelse Indi.varmepumper risikerer støj/æstetik-problem Fællesløsninger under 0,25 MW ligger udenfor varmforsyningslovens krav om sammenligning	Roskilde Kommune opfordrer (ejer)foreninger til at drøfte, samles og søge rådgivning om en fællesløsning (fx fælles varmepumpe på eget fællesareal)
Uden for fjernvarmepotentiale – åben/lav bebyggelse Indi.varmepumper vil ofte være løsningen, men støjgener skal forebygges	Roskilde Kommune opfordrer grundejerforeninger til at drøfte og samles om gode fælles principper for placering af individuelle varmepumper. Hvis fællesareal -> evt. fællesløsning, søg rådgiver Grøn Puls energitjek -> borgere kan få energitjek til deres bolig til overblik over energiforbedringer



Afsluttende bemærkninger og tid til spørgsmål

- Varmeplanen behandles endeligt på det kommende byrådsmøde d. 23. november 2022.
- Snarligt herefter (formentlig første uge i december), vil Roskilde Kommune sende digitale breve ud til borgerne.
- Der vil blive planlagt forskellige arrangementer og borgermøder i december/januar (datoer følger).





ROSKILDE
KOMMUNE

Tak for i dag!

Få information og følg med i udviklingen på: www.roskilde.dk/varmeforsyning

Lucas Larsen
Klima- og energiplanlægger
lucasln@roskilde.dk
Tlf: 46 31 31 79

Stephen A. Johansen
Energiplanlægger
stephenaj@roskilde.dk
Tlf: 46 31 40 59

